



Bureau professionnel à louer

Charvieu-Chavagneux 38230

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 744 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Bureau professionnel à louer

Découvrez ce bureau professionnel de 12 m², lumineux et fonctionnel, offrant un cadre de travail agréable et pratique. Un espace idéalement agencé pour recevoir votre clientèle dans un cadre professionnel et convivial. Idéal pour profession libérale ou activité de services. Ce bureau est idéalement situé proche de toutes commodités (commerces, laboratoires, supermarché, maison médicale..)

Le bien comprend :

Un bureau de 12 m²

Un cellier privatif (rangement/archives)

Une salle d'eau privative

Un balcon

Accès aux parties communes de l'immeuble :

Une salle d'attente partagée

Une cuisine équipée

Un WC indépendant

Conditions de location :

Loyer : 620 € / mois hors charges

Charges de copropriété : 60 € / mois

Loyer charges comprises : 680 € / mois

Dépôt de garantie : 620€

Honoraire à la charge du locataire : 744€

12.36 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	620
Provision sur charges	60
Conso Energ	44 kWh\m2 par an
Année construction	1993
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

