



Maison individuelle de 157 m² avec 5 chambres et beau potentiel

Vernas 38460

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison individuelle de 157 m² avec 5 chambres et beau potentiel

À seulement quelques minutes de Crémieu, sur la commune de Vernas, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maison individuelle d'environ 157 m² habitables, construite dans les années 1970.

Implantée sur un terrain arboré, elle offre un agréable cadre de vie avec une terrasse, une véranda, un garage ainsi que plusieurs espaces de rangement. Son exposition et sa vue dégagée sur la campagne en font un lieu idéal pour profiter du calme au quotidien.

À l'intérieur, la maison se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec accès extérieur, de cinq chambres (dont deux au rez-de-chaussée), d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un atelier. Les volumes sont généreux et la distribution des pièces permet d'envisager facilement un projet de rénovation selon vos envies.

Des travaux de rénovation sont à prévoir (isolation, menuiseries, électricité, assainissement, etc.). Ils permettront de moderniser l'ensemble et de révéler tout le potentiel de cette maison familiale.

Contactez nous pour toute information complémentaire.

Logement à consommation énergétique excessive

157 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1642 m2

Photos du bien





