



Maison familiale avec jardin – fort potentiel après rafraichissements

Charvieu-Chavagneux 38230

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 750 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison familiale avec jardin – fort potentiel après rafraichissements

Venez découvrir cette charmante petite maison située dans un lotissement tranquille et familial de Charvieu.

Idéalement située car vous rejoindrez la voie rapide en direction de Lyon ou de l'aéroport en 5min, également à moins de 5 min supermarché, école, crèche, pharmacie, centre médical...

La maison quant à elle est située au fond d'une impasse sur un parcelle plate, clôturée, et piscinable de 620m² avec un espace à l'avant et un à l'arrière avec pergola et arbres fruitiers.

A l'intérieur vous trouverez :

au rdc un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, un wc et une petite salle d'eau.

A l'étage 3 chambres dont une avec un balcon et une salle de bain en parfait état.

La maison est actuellement chauffée au fioul (coût estimatif de 1000€/an en fonction de la consommation ce qui est relativement économique) et est reliée au tout à l'égout.

Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, une ITE et le remplacement des menuiseries est conseillé.

Idéal pour les acquéreurs souhaitant révéler tout le potentiel de ce bien et créer de la valeur.

Bien proposé à la vente par Alexia LEBARS, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de BOURG-EN-BRESSE n° 990 299 158, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau GUY HOQUET et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI de Nord-Isère.
Honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 271 429 €.

91.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	620 m2

Photos du bien





