



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 73,82 M²

Pont-de-Chéruy 38230

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 73,82 M²

Bel appartement T3 meublé de 74 m², situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence calme, disponible immédiatement.

Entièrement meublé avec des prestations de qualité, il se compose d'un salon/séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain et de WC séparés. Le logement dispose d'un garage privatif ainsi que de nombreuses places de parking, un atout rare et très appréciable au quotidien.

Loyer Hors charges : 900€

Charges mensuelles : 140€ comprenant eau froide, taxe d'enlèvement d'ordures ménagères, entretien des parties communes et ascenseur.

Loyer charges comprises : 1040€

73.82 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1800
Provision sur charges	140
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



