



## BEAU TERRAIN CONSTRUCTIBLE À ECLOSE-BADINERES (38300)

Eclose-badinières 38300

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## BEAU TERRAIN CONSTRUCTIBLE À ECLOSE-BADINERES (38300)

Situé au coeur de la très prisée commune d'Eclose-Badinières, ce terrain constructible offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier.

Les atouts du terrain :

- Superficie : 1443 m<sup>2</sup>
- Terrain plat et cadastré (eau sur le terrain) électricité à proximité.
- Environnement calme et agréable et recherché.
- Assainissement individuel à prévoir.
- Libre constructeur, non divisible.
- Etude du sol déjà réalisée.

Ce terrain se trouve dans un cadre privilégié, proche des commodités de Bourgoin-Jallieu tout en profitant du calme de la campagne.

Un emplacement idéal pour une maison familiale dans un secteur recherché. Eclose est une charmante commune de l'Isère, située à quelques minutes de Bourgoin-Jallieu et à environ 50 km de Lyon.

Reconnue pour son cadre de vie paisible, ses paysages vallonnés et son esprit village, Eclose séduit les familles et les actifs en quête de tranquillité, tout en restant proches des axes autoroutiers (A43) et des gares. La commune propose écoles, commerces de proximité et vie associative dynamique. Son authenticité, sa richesse patrimoniale et son environnement verdoyant en font un lieu de vie recherché.

Prix : 159 000 euros FAI

Honoraires à la charge du vendeur.

Notre agence reste à votre entière disposition pour toute information supplémentaire.

Frédéric SENDON agent commercial 06 34 14 81 75

Bien proposé à la vente par Frédéric Sendon 398 332 940, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de Vienne n° 844 486 076, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau Guy Hoquet l'Immobilier et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI Nord Isère.

1443 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Assainissement | Sans |
|----------------|------|

## Photos du bien



