



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M²

Pont-de-Chéruy 38230

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,00 M²

En exclusivité chez Guy Hoquet Tignieu, découvrez cette charmante maison mitoyenne offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

D'une surface habitable d'environ 110 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon traversant lumineux ouvert sur une salle à manger, créant un espace de vie convivial. Un couloir dessert une salle de bain, un WC indépendant, un cellier ainsi qu'une cuisine traversante, fonctionnelle et bien agencée.

À l'étage, l'espace nuit propose deux grandes chambres confortables, idéales pour une famille ou pour aménager un espace de télétravail.

Implantée sur un terrain d'environ 416 m², la propriété bénéficie d'extérieurs comprenant une piscine, un terrain de pétanque ainsi qu'un local en fond de jardin, parfait pour du rangement, un atelier ou un espace annexe.

Une cave voûtée vient compléter les prestations de ce bien.

Maison construite en 1975, chauffage électrique individuel. Aucun contentieux en cours.

Un bien complet offrant confort, espace et potentiel, à découvrir sans tarder.

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	416 m ²

Photos du bien



