



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 119,00 M²

Tignieu-Jameyzieu 38230

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 119,00 M²

Votre agence locale Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle maison au fort potentiel, idéalement située au cœur du village de Tignieu, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des écoles, commerces et de toutes commodités.

Édifiée en 1984 sur une parcelle arborée de 1 260 m², cette propriété de plain-pied développe environ 120 m² habitables. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un spacieux salon-séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur une agréable terrasse bien exposée sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend trois chambres avec parquet en chêne massif, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendants.

La maison bénéficie d'un sous-sol complet, véritable atout aux multiples possibilités. Cet espace permet d'envisager la création de pièces complémentaires (bureau, salle de loisirs, espace indépendant...), l'aménagement d'un atelier de bricolage, ainsi que le stationnement et l'entretien de vos véhicules. Vous y trouverez également une cave en terre battue, idéale pour la conservation du vin et des denrées le tout avec une hauteur sous plafond importante.

Les menuiseries et volets en bois sont en excellent état et témoignent d'un entretien régulier.

Bien proposé à la vente par Stéphane Grenier, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de Vienne n°

844 486 076, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau Guy Hoquet l'Immobilier et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI Nord Isère.

Honoraires à la charge du vendeur.

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Année construction	1980
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	3
----	---

Surface terrain	1260 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





