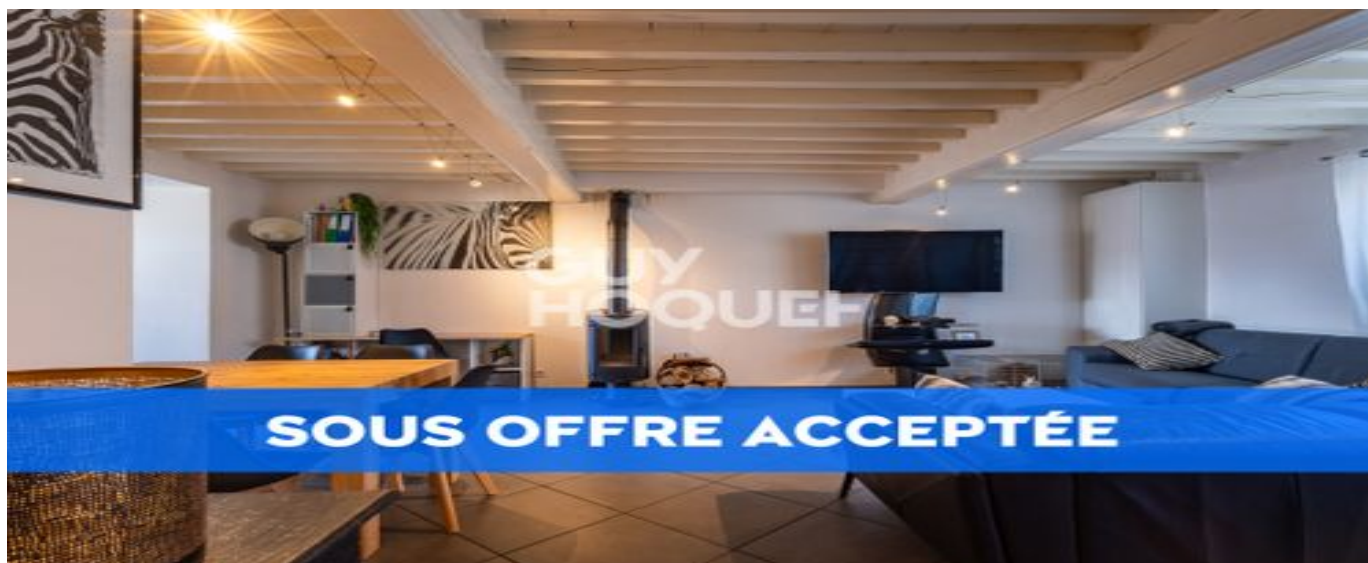




Maison de charme rénovée – 4 chambres – extérieur avec piscine

Charvieu-Chavagneux 38230

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison de charme rénovée – 4 chambres – extérieur avec piscine

Au calme au fond d'une impasse venez découvrir cette belle maison de caractère entièrement rénovée, répartie sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour chaleureux avec un superbe plafond à la française, apportant beaucoup de cachet à la pièce de vie. La cuisine donne accès directement à un extérieur aménagé de 84 m², idéal pour profiter des beaux jours, avec piscine neuve équipée d'une pompe à chaleur.

L'espace nuit se répartit sur les étages :

- 2e niveau : deux chambres et une salle de bain
- 3e niveau : deux chambres supplémentaires et une salle d'eau

Un WC est présent à chaque niveau.

Pour un confort en toute saison la maison bénéficie d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible.

La toiture, l'électricité et l'isolation intérieure ont été refaites il y a environ 10 ans.

Une maison où il fait bon vivre, à venir découvrir lors d'une visite.

07 68 68 18 53
Alexia Lebars

96.72 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiant
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	84 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien

