



Maison de ville en pierre T4 de 121.2 m² avec jardin.

Crémieu 38460

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison de ville en pierre T4 de 121.2 m² avec jardin.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, cette charmante maison Cremolane, élevée sur un sous-sol complet, idéalement située au cœur du centre ville de Crémieu.

Implantée sur une parcelle d'environ 290 m², entièrement clôturée et arborée, la propriété bénéficie d'un jardin, d'une terrasse chaleureuse pour les beaux jours ainsi qu'une cave voutée.

La maison se compose d'une entrée, de deux chambres dont une avec la possibilité d'être transformée en suite parentale, d'une laverie avec un WC indépendant et d'une salle de bain. A l'étage s'offre à vous une cuisine indépendante, un salon/séjour remarquable par ses poutres en bois apparentes, ainsi qu'un second WC indépendant. Un coin bureau est disponible dans les combles.

À proximité immédiate des commodités : école et collège, ramassage scolaire pour collège et lycée, commerces de proximité.

Crémieu, cité médiévale au riche patrimoine, offre de nombreux sentiers de randonnée et une qualité de vie recherchée.

Logement à consommation énergétique excessive

121.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	288 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4490€ et 6130€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



