



## TERRAIN À VENDRE DE 1514,00 M<sup>2</sup>

Tignieu-Jamezieu 38230

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## TERRAIN À VENDRE DE 1514,00 M<sup>2</sup>

Superbe opportunité, votre agence locale GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce magnifique terrain plat à bâtir sur Tignieu-Village, d'une superficie globale de 1514 m<sup>2</sup> dont 920 m<sup>2</sup> constructible. Nous sommes en partie en zone UBb, le CES est de 0.25 parfait pour construire une belle maison de plain-pied ou étage.

Tignieu-Jamezieu, est une commune très prisée de l'Est lyonnais, offrant un cadre de vie agréable, alliant calme résidentiel et accessibilité.

Située à environ 30 minutes de Lyon, à proximité de l'A43, et 15 minutes de la gare et de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry, elle bénéficie d'un emplacement stratégique.

Toutes les commodités : commerces (Place du Dauphiné), écoles, services, maison de santé, transports et équipements sportifs.

Son environnement verdoyant et son esprit familial en font un secteur idéal pour vivre ou investir.

Terrain non viabilisé, libre constructeur

Contactez dès maintenant votre conseiller Guy Hoquet, Stéphane GRENIER, agent commercial, au 06 62 32 90 30 pour plus d'informations et organiser une visite.

**1514 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Assainissement	Sans

## Photos du bien

