



À VENDRE – SUPÉRETTE / ALIMENTATION + BOUCHERIE – SECTEUR EST LYON / NORD ISÈRE

Loyettes 01360

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

À VENDRE – SUPÉRETTE / ALIMENTATION + BOUCHERIE – SECTEUR EST LYON / NORD ISÈRE

Commerce d'alimentation générale avec partie boucherie-traiteur, offrant une surface de vente d'environ 140 m², complétée par 87 m² d'arrière-boutique équipée (laboratoire et chambres froides) et une cave de 23 m².

L'activité réalise environ 450 000 € de chiffre d'affaires et présente un fort potentiel de développement. Le contrat de licence de marque en cours peut être poursuivi ou non, selon le concept souhaité.

La présence d'une extraction permet également d'envisager une activité de restauration ou tout autre projet alimentaire.

Points forts

- Local fonctionnel, prêt à exploiter
- Zone en fort développement
- Axe fréquenté et visibilité intéressante
- Diversification possible grâce à l'extraction
- Murs et fonds disponibles simultanément

Fonds de commerce : 120 000 €

Murs commerciaux : 240 000 €

230 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nb Lots Copropriété	108
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



