



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 220,00 M²

Pont-de-Chéruy 38230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 220,00 M²

Située dans un quartier calme au bord de la rivière à Pont-de-Chéruy, cette grande villa de 183 m² habitables est édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 617 m², sans vis-à-vis.

Elle offre 4 chambres et 1 bureau en enfilade, un vaste séjour lumineux de 52 m², une cuisine indépendante avec cellier, deux salles d'eau et un sous-sol complet.

Les extérieurs comprennent une grande terrasse, une piscine 4x9 m avec pool house, un double garage de 85 m² et plusieurs stationnements.

Chauffage par pompe à chaleur récente, double vitrage, deux entrées indépendantes offrant un fort potentiel d'aménagement (division, colocation, famille nombreuse, activité artisanale...).

Proche écoles, commerces, transports et axes autoroutiers.

220 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1710 m ²

Photos du bien



