



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M²

Charvieu-Chavagneux 38230

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M²

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Tignieu, cette jolie villa de plain-pied d'environ 93 m² avec garage d'environ 23.

Vous serez séduits par ce lotissement situé dans un quartier très calme, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces).

La maison se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salon, agrémenté d'un poêle à granulés pour les soirées d'hiver.

Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, dont une de plus de 12 m², une salle de bains moderne et un grand WC séparé.

La parcelle de terrain, d'environ 520 m² vous permettra de faire tout le tour de la maison. Une grande terrasse en composite avec store ban a déjà été aménagée sur l'extérieur. Terrain clôturé et arboré. Grand garage d'environ 24 avec buanderie.

Belles prestations, à visiter sans tarder. Secteur Chavagneux.

Contacter Mr BERNASCONI, agent commercial pour plus d'infos.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2013
Surface terrain	519 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien



