



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

Charvieu-Chavagneux 38230

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezyieu

**0474903030**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Tignieu, cette jolie villa de plain-pied d' environ 93 m2 avec garage d' environ 23.

Vous serez séduits par ce lotissement situé dans un quartier très calme, à proximité de toutes les commodités ( écoles, commerces).

La maison se compose d' une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salon, agrémenté d'un poêle à granulés pour les soirées d' hiver.

Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, dont une de plus de 12 m2, une salle de bains moderne et un grand WC séparé.

La parcelle de terrain, d' environ 520 m2 vous permettra de faire tout le tour de la maison. Une grande terrasse en composite avec store ban a déjà été aménagée sur l' extérieur. Terrain clôturé et arboré. Grand garage d' environ 24 avec buanderie.

Belles prestations, à visiter sans tarder. Secteur Chavagneux.

Contacter Mr BERNASCONI, agent commercial pour plus d' infos.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 72 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Année construction     | 2013             |
| Surface terrain        | 519 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2023

## Photos du bien







