



Maison de 145 M2 env avec 5 chambres et jardin

Chamagnieu 38460

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison de 145 M2 env avec 5 chambres et jardin

Votre agence Guy Hoquet de Tignieu, à vos côtés depuis 2010, vous propose de découvrir en exclusivité cette grande maison familiale située au cœur de Chamagnieu, dans un environnement calme et proche de toutes les commodités.

Cette maison de caractère d'environ 145 m² vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle se compose de cinq grandes chambres (de 11 à 19 m²), d'un salon/séjour traversant, d'une cuisine équipée et fonctionnelle, de deux salles de bains et de deux WC.

Vous bénéficierez également d'un grand garage, d'un vaste préau, ainsi que d'une cour à l'avant avec portail motorisé. Le terrain d'environ 600 m², entièrement clos, offre un cadre sécurisé et agréable.

La cuisine et le salon s'ouvrent sur une belle terrasse surplombant le jardin arboré avec une piscine enterée, sans vis-à-vis et sans nuisances, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison est parfaitement entretenue : aucun gros travaux à prévoir, simplement une mise au goût du jour selon vos envies.

Idéalement située, cette propriété allie calme et proximité : écoles, commerces et transports sont accessibles en quelques minutes seulement.

145 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien





