



LOYETTES – TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN ZAC – POSSIBILITÉ PROJET MIXTE ACTIVITÉ / LOGEMENT

Loyettes 01360

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

LOYETTES – TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN ZAC – POSSIBILITÉ PROJET MIXTE ACTIVITÉ / LOGEMENT

À Loyettes, dans un secteur en plein essor, Guy Hoquet Tignieu vous propose ce terrain constructible de 512 m², situé en zone UX du PLU au sein d'une ZAC dynamique.

Un permis de construire accepté et purgé de tout recours est actuellement en place pour un projet modulable comprenant : 65 m² de bureaux, 30 m² de logement, 50 m² de garage, 80 m² de carport (4 stationnements couverts).

Ce projet peut être repris tel quel ou adapté selon vos besoins, sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur.

La seule contrainte majeure liée à la ZAC : il n'est pas possible d'y construire un logement seul, le projet devant comporter une activité professionnelle ou artisanale. La superficie du logement peut atteindre une surface maximum de 70m².

L'avantage d'un permis déjà purgé permet un délai d'acquisition rapide (environ trois mois entre la promesse et l'acte).

Une surface de terrain plus importante peut également être étudiée selon la nature de votre projet.

Situation géographique :

• À 7 minutes des axes rapides menant à Lyon (35 minutes)

• À 17 minutes de l'aéroport de Saint-Exupéry, de la gare SNCF et du tramway de Meyzieu

Ce terrain offre une opportunité rare pour implanter ou développer une activité professionnelle tout en bénéficiant d'un cadre agréable et bien desservi.

Contactez votre agence Guy Hoquet Tignieu pour plus d'informations et l'étude de votre projet.

512 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

