GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Crémieu 38460

# Maison à vendre d' environ 102 m², 3 pièces.

Crémieu 38460

## 169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030


## Maison à vendre d' environ 102 m², 3 pièces.

A découvrir cette petite maison située en plein centre de Crémieu, à quelques pas des Halles. Vendue LOUEE.
Ce bien comprend un petit local au rez-de-chaussée, pouvant faire office de boutique ou bureau. Une belle petite cave voutée en complément.

A l' étage, vous trouverez une cuisine, un joli salon avec poutres apparentes donnant sur la rue, une buanderie et une salle de bains. Au deuxième niveau, un palier avec quelques marches, donnant sur un dressing et une belle chambre d' environ 11.5 m2.

Idéal investisseur, locataire sèrieuse, en place depuis plus de 20 ans. Possibilité de récupérer le logement à la fin du bail.
Travaux de rénovations énergétiques à prévoir.

Contacter Mr BERNASCONI, agent commercial, pour plus d' informations, et vite organiser une visite.

102 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 258 kWh\/m2 par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1900 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET