



## Maison à vendre d' environ 102 m<sup>2</sup>, 3 pièces.

Crémieu 38460

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jameyzieu

**0474903030**

## Maison à vendre d' environ 102 m<sup>2</sup>, 3 pièces.

A découvrir, cette petite maison située en plein centre de Crémieu, à quelques pas des Halles. Vendue LOUÉE.

Ce bien comprend un petit local au rez-de-chaussée, pouvant faire office de boutique ou bureau. Une belle petite cave voutée en complément.

A l' étage, vous trouverez une cuisine, un joli salon avec poutres apparentes donnant sur la rue, une buanderie et une salle de bains. Au deuxième niveau, un palier avec quelques marches, donnant sur un dressing et une belle chambre d' environ 11.5 m<sup>2</sup>.

Idéal investisseur, locataire sérieuse, en place depuis plus de 20 ans. Possibilité de récupérer le logement à la fin du bail.

Travaux de rénovations énergétiques à prévoir.

Contacter Mr BERNASCONI, agent commercial, pour plus d' informations, et vite organiser une visite.

102 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Surface terrain	60 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



