



Maison de caractère avec jardin et garage

Pont-de-Chéruy 38230

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison de caractère avec jardin et garage

Votre agence Guy Hoquet Tignieu, à vos côtés depuis 2010, vous propose de découvrir cette charmante maison individuelle, nichée dans un cadre agréable, avec jardin arboré et garage.

Ce bien ancien, plein de caractère, se compose d'une vaste cuisine équipée, d'un salon/séjour chaleureux, d'un dressing, d'une buanderie avec WC, de deux grandes chambres, de deux bureaux, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Un grand sous-sol vient compléter l'ensemble, ainsi qu'un garage attenant. Vous serez immédiatement séduit par le charme authentique de cette maison : parquet d'origine, belles hauteurs sous plafond, et deux cheminées décoratives qui apportent du cachet à l'ensemble.

À l'extérieur, agréable jardin clos d'environ 600 m². Son majestueux Paulownia trône en son centre, offrant une ombre bienvenue durant les journées d'été. La propriété accueille également divers arbustes et arbres fruitiers. Un garage et 3 places de stationnement sur le terrain complètent ce bien.

Côté pratique, la maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports... Un bien entretenu, coup de cœur assuré, avec un beau potentiel à exploiter.

Frédéric Sendon, agent commercial Guy Hoquet.

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh\m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	603 m2

Photos du bien





