



Belle villa récente avec 4 chambres et double garage à Tignieu

Tignieu-Jameyzieu 38230

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Belle villa récente avec 4 chambres et double garage à Tignieu

Votre agence Guy Hoquet de Tignieu, à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité cette superbe villa moderne d'environ 112 m², idéalement située sur la commune de Tignieu, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Fonctionnelle et parfaitement agencée, cette maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Elle se compose de 4 chambres avec rangements, d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux salles de bains, deux WC et deux garages.

Vous profiterez d'un jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, avec une grande terrasse carrelée d'environ 75 m² exposée SUD/OUEST, agrémentée d'une pergola bioclimatique.

Située à quelques pas des commerces, écoles, crèches, médecins et transports, cette villa vous séduira également par ses prestations de qualité :

- Aucun travaux à prévoir
- Construction récente sur vide sanitaire (normes RT2012)
- Chauffage au gaz de ville + climatisation dans toutes les pièces
- Volets roulants, adoucisseur d'eau
- Double garage isolé avec accès aux combles au-dessus pouvant servir de rangements supplémentaire

- Système de vidéosurveillance et alarme
- Terrain piscinable

Coup de cœur assuré, à découvrir sans tarder !

112 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	545 m2

Photos du bien





