



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 118,00 M²

Chavanoz 38230

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezyieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 118,00 M²

Votre agence Guy Hoquet de Tignieu, à vos côtés depuis 2010, vous propose de découvrir cette charmante maison de plain-pied, alliant confort, fonctionnalité et environnement paisible.

Située dans un secteur calme et résidentiel, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports), cette maison soigneusement entretenue repose sur une belle parcelle de terrain arborée et sans vis-à-vis d'environ 1027 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 40 m², idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, vous permettra de cuisiner en toute convivialité.

La partie nuit se compose de quatre chambres, offrant à chacun son espace personnel, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que d'une buanderie pratique pour le quotidien.

Côté prestations, cette maison ne manque pas d'atouts :

- Climatisation réversible dans le séjour pour un confort été comme hiver,
- Isolation des combles refaite récemment,
- Adoucisseur d'eau,
- Volets roulants solaires,
- Panneaux photovoltaïques, pour des économies d'énergie appréciables.

Fonctionnelle, chaleureuse et bien pensée, cette maison saura répondre aux attentes d'une famille en

quête de tranquillité, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable et verdoyant.

Une opportunité à ne pas manquer.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Frédéric Sendon, agent commercial chez Guy Hoquet Tignieu.

118 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



