



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Tignieu-Jameyzieu 38230

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Vous rêvez d'offrir à votre famille un cadre de vie paisible et agréable ? Votre agence GUY HOQUET a déniché, en exclusivité pour vous, la maison idéale !**

Située à Tignieu-Village, dans un quartier calme et sans vis-à-vis, cette charmante maison de 120 m² est édifiée sur une belle parcelle de 820 m², entièrement clôturée et piscinable.

Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, une chambre avec placard intégré, une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage**, un espace mezzanine offre un lieu idéal pour le télétravail ou une salle de jeux pour les enfants. Vous y trouverez également deux belles chambres, une salle de bains et des toilettes.

Un garage attenant de 38 m²** vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité tout en conservant un espace atelier ou de stockage.

Construite en 2006, **la maison est en excellent état**, aucun travaux à prévoir. Elle bénéficie d'une bonne isolation grâce à des menuiseries de qualité et à des combles isolés en 2020 avec 50 cm de ouate de cellulose. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, pilotée par un thermostat pour plus de confort et d'économies.

Ne manquez pas cette belle opportunité !**

Contactez dès maintenant votre conseiller Guy Hoquet, Stéphane GRENIER, agent commercial, au 06 62 32 90 30 pour plus d'informations et organiser une visite.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



