



Maison mitoyenne au calme, à 3 minutes de Crémieu

DIZIMIEU 38460

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezyieu

0474903030

Maison mitoyenne au calme, à 3 minutes de Crémieu

L'agence Guy Hoquet Tignieu, votre partenaire immobilier local depuis 2010, vous propose en exclusivité cette charmante maison mitoyenne située au cœur de la campagne, dans un environnement paisible, tout en étant à seulement 3 minutes de Crémieu, célèbre cité médiévale.

Cette agréable maison, parfaitement entretenue, se compose de :

- 3 chambres lumineuses, toutes équipées de placards aménagés,
- Une vaste pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée,
- Une salle de bains avec baignoire, double vasque et WC,
- Un WC séparé,
- Une buanderie fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse d'environ 30 m² exposée Sud/Ouest, idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de stationnement privative.

La décoration est moderne et soignée. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Le bien fait partie d'une copropriété de 4 logements, avec des charges annuelles très faibles : 152 €.

Une belle opportunité pour vivre au calme, proche de toutes les commodités !

84.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	192 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2010
--------------------	------

Photos du bien



