



Maison T4 de plain pied d'environ 105m2

Tignieu-Jameyzieu 38230

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 750 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison T4 de plain pied d'environ 105m2

GUY HOQUET TIGNIEU, à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité sur la commune de Tignieu-Jameyzieu cette maison de plain-pied récente, construite en 2011, dans un environnement calme et résidentiel à proximité immédiate des commodités.

D'une surface de près de 104 m², elle se compose d'une vaste pièce de vie de 37 m², lumineuse et agréable à vivre, avec cuisine ouverte, de trois chambres aux beaux volumes, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement est fonctionnel, avec de nombreux rangements et une belle circulation entre les espaces. Le dégagement central permet un accès fluide aux différentes pièces de la maison.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 270 m², facile à entretenir et laissant place à l'aménagement de votre choix, parfait pour profiter des extérieurs sans contrainte. Le chauffage est électrique individuel, et l'état général du bien est irréprochable : aucun travaux à prévoir.

Cette maison est idéale pour un jeune couple, une famille, ou encore pour une personne recherchant le confort du plain-pied à proximité des écoles, commerces et transports.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET TIGNIEU au 04 74 90 30 30.

103.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	270 m2

Photos du bien



