



## Grande villa avec 6 chambres au calme à St Romain de Jalionas

Saint-Romain-de-Jalionas 38460

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Grande villa avec 6 chambres au calme à St Romain de Jalionas

Votre agence Guy Hoquet Tignieu, à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité cette belle maison familiale située à Saint-Romain-de-Jalionas, seulement à 5 minutes de Crémieu.

D'environ 180 m<sup>2</sup>, elle offre 6 chambres confortables et un cadre de vie idéal pour accueillir toute la famille. Vous profiterez d'un excellent confort grâce à la climatisation dans chaque pièce, un poêle à granulés, une bonne performance énergétique (DPE C) et 18 panneaux photovoltaïques.

Au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une suite parentale, un WC et une buanderie.

À l'étage : 5 chambres avec rangements, une grande salle d'eau et un WC indépendant.

Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 766 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, avec de belles terrasses et un abri de jardin.

Commodités, écoles et transports à proximité immédiate, et de nombreux espaces naturels tout autour.

Une maison chaleureuse, spacieuse et agréable à vivre, à découvrir sans tarder.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1992
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	766 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





