



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 124,78 M²

Tignieu-Jameyzieu 38230

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 124,78 M²

GUY HOQUET TIGNIEU, à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité sur la commune recherchée de Tignieu-Jameyzieu, cette charmante maison de près de 150 m² au sol, idéalement située à proximité immédiate des commodités, dans un secteur calme et résidentiel.

Édifiée sur une belle parcelle, cette maison en très bon état général vous séduira par sa luminosité (exposition plein sud) et ses volumes bien pensés. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour convivial, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une vaste salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC (dont un séparé).

Le chauffage est assuré par un système électrique individuel. La maison ne nécessite aucun travaux : vous pourrez emménager et profiter immédiatement de ses prestations.

Ce bien est idéal pour une première acquisition, un couple ou une petite famille souhaitant allier tranquillité, accessibilité et qualité de vie. Vous trouverez écoles, commerces, transports et services à quelques minutes seulement.

La parcelle comporte aujourd'hui deux maisons, une division parcellaire sera effectuée avant la vente. Possibilité d'acquérir les deux maisons en un seul lot. Nous consulter.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET TIGNIEU au 04 74 90 30 30.

124.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2027

Photos du bien



