



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,60 M²

Pont-de-Chéruy 38230

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,60 M²

À vendre appartement T3 lumineux et traversant de m² sur la commune de Pont de Chéruy, avec balcon au sein d'une copropriété sécurisée. - À VENDRE : Appartement T3 à Pont de Chéruy, idéal pour un investissement locatif ou résidence principale.

Situé au 2ème étage et desservi par un ascenseur au sein d'une copropriété sécurisée, cet agréable appartement de m² se compose d'un salon spacieux de 20 m², de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le bien dispose également d'un balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Le chauffage est individuel au gaz de ville est assuré par la chaudière de marque Frisquet entretenue et révisée garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Bien que l'appartement ne soit pas meublé et ne dispose pas de cuisine, il offre une belle opportunité de personnalisation selon vos goûts et besoins. La localisation est un autre point fort de cet investissement. Les établissements scolaires sont accessibles à pied.

Ce qui en fait un choix idéal pour les familles. De plus, plusieurs supermarchés tels Leclerc et Carrefour Market sont accessibles à moins de 10 minutes à pied, facilitant ainsi vos courses quotidiennes. Les commodités de santé ne sont à proximité. La demande locative dans cette zone est prometteuse. Ne manquez pas cette opportunité.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 16 lots (dont 6 lots d'habitations). Charges de copropriété : 1400 eur/an. Frédéric Sendon agent commercial.

65.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	104 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1990
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Photos du bien



