



EXCLUSIVITÉ RARE OPPORTUNITÉ À TIGNIEU VILLAGE

Tignieu-Jameyzieu 38230

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

EXCLUSIVITÉ RARE OPPORTUNITÉ À TIGNIEU VILLAGE

Votre agence locale GUY HOQUET vous présente une belle propriété de plain-pied nichée au coeur de Tignieu-Village ou vous aurez loisir d'évoluer dans un cadre de vie confortable et paisible et de profiter à pied ou en voiture de toutes les commodités : écoles, collège, commerces à 5 min, axes routiers à 10 min, gare SNCF et aéroport à 15 min.

Dotée d'une exposition idéale (Est Sud-Ouest), vous profiterez pleinement d'un jardin arboré de 1291 m² baigné de soleil du matin au soir, une grande terrasse carrelée dont une partie abritée sous une pergola.

À l'intérieur, une spacieuse pièce de vie climatisée de 35 m² vous accueille, avec la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour un espace encore plus convivial et pour passer des soirées chaleureuses en hiver, un insert fermé vous enveloppera de sa douce chaleur.

Côté nuit, deux chambres dont une équipée d'un placard, une salle d'eau entièrement rénovée et un WC indépendant afin de vous offrir un confort optimal.

Atout majeur : un sous-sol complet offrant un potentiel exceptionnel ! Garage, atelier, stockage ou même crée un espace aménageable (suite parentale, salle de sport...), laissez libre cours à vos envies.

Légers travaux de rénovation, maison propre et saine.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez dès maintenant votre conseiller Guy Hoquet, Stéphane GRENIER agent commercial au 06 62 32 90 30 pour plus d'informations et organiser une visite.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1978
WC	1

Photos du bien



