



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 140,00 M²

Loyettes 01360

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 140,00 M²

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu – Villa de plain-pied à Loyettes

Votre agence de proximité Guy Hoquet Tignieu, à vos côtés depuis 2010, a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette magnifique villa de plain-pied d'environ 140 m² utiles, idéalement située dans un lotissement calme, sans vis-à-vis ni nuisances, à Loyettes.

Construite en 2012, cette maison séduira les amateurs de volumes généreux et de prestations modernes. Elle se compose de :

- Une entrée avec placard
- Un vaste séjour lumineux
- Une cuisine contemporaine entièrement équipée (installée en 2023)
- Une salle à manger
- Trois chambres, dont une suite parentale d'environ 15 m² avec dressing sur mesure
- Un bureau
- Une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche

Confort et équipements haut de gamme :

Double vitrage PVC, chauffage au sol dans la pièce de vie, climatisation réversible, poêle à bois, portail motorisé, dressing aménagé, cuisine récente (2023), DPE : classe C

Possibilité de créer une seconde salle de bains avec WC selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un terrain arboré de 700 m², exposé plein sud, avec :

- Une belle terrasse couverte
- Une piscine hors-sol
- Un carport
- Et un environnement paisible, sans aucun vis-à-vis

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, tranquillité et modernité.

Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder !

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur, Air pulsé
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien





