GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Hières-sur-Amby 38118

Maison en pierre pleine de charme avec 4 chambres

Hières-sur-Amby 38118

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison en pierre pleine de charme avec 4 chambres

Exclusivité : Située au cœur de la paisible commune d'Hières-sur-Amby, cette jolie maison en pierre séduira les amateurs d'authenticité et de tranquillité.
À seulement 5 minutes de Saint-Romain-de-Jalionas, vous profitez d'un cadre de vie agréable, entre nature et commodités.
D'une superficie généreuse, cette maison se compose de :
• 4 chambres lumineuses, idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau/télétravail,
• Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, parfaite pour vos repas en famille ou entre amis,
• Un salon traversant, lumineux, équipé d'une climatisation réversible pour votre confort été comme hiver,
• Une salle de bains, deux WC pour plus de praticité au quotidien.
À l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos d'environ 171 m², exposé sud-est, offrant un bel espace de détente et de loisirs. Deux places de stationnement privatives complètent ce bien.
La maison est raccordée à la fibre optique, un atout essentiel pour le télétravail ou les loisirs numériques.
Beau potentiel – À visiter sans tarder !
Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Tignieu, votre partenaire immobilier de confiance depuis plus de 10 ans.

100 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien

À VENDRE
GUY HOQUET
TIGNIEU
04 74 90 30 30

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
A VENDRE
GUY
HOQUET
04 74 90 20 30