



## Maison à vendre avec 4 chambres et jardin à Tignieu village

Tignieu-Jameyzieu 38230

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jameyzieu

**0474903030**

## Maison à vendre avec 4 chambres et jardin à Tignieu village

Située dans un secteur calme et recherché de Tignieu village, cette jolie villa d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par ses volumes et son environnement.

Elle se compose de :

- Une cuisine aménagée
- Un séjour lumineux
- 4 chambres
- Une salle de bains
- 2 WC

Vous profiterez également d'un jardin arboré et bien entretenu d'environ 450 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, d'une cuisine d'été et d'un garage.

Caractéristiques complémentaires :

- Huisseries en PVC
- Chauffage au gaz de ville + cheminée (DPE : D)
- Maison en bon état, aucun gros travaux à prévoir
- Située dans une petite copropriété de 8 lots, sans charges

Pour toute visite ou information, contactez Mme Jelena Gloda au 06 81 27 38 58.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
WC	2

---

## Photos du bien



