



Maison 4 pièces avec sous-sol complet et garage attenant

Tignieu-Jameyzieu 38230

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison 4 pièces avec sous-sol complet et garage attenant

Votre agence Guy Hoquet, à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité cette charmante maison située à Tignieu-Jameyzieu, un emplacement idéal pour un quotidien à la fois pratique et agréable.

Édifiée sur un terrain d'environ 438 m², cette maison élevée sur un sous-sol complet offre un beau potentiel d'aménagement. À l'étage, vous découvrirez une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

En rez-de-chaussée, un vaste sous-sol vous permet de bénéficier d'un espace polyvalent à usage de garage, atelier ou encore de stockage. Un second garage attenant d'environ 25 m² complète ce bien.

Côté commodités, tout est à portée de main : le supermarché Grand Frais se trouve à seulement 200 mètres, et d'autres commerces comme La Vie Claire et Lidl sont également accessibles à pied. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, de l'école primaire Marie Laurencin au collège Philippe Cousteau.

Des travaux sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour : isolation, système de chauffage, électricité, peintures, plomberie, etc.

N'attendez plus pour venir découvrir le potentiel de cette maison. Contactez sans tarder notre équipe Guy Hoquet pour plus d'informations !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



