



Maison de plain-pied avec piscine et grand terrain

Annoisin-Chatelans 38460

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison de plain-pied avec piscine et grand terrain

GUY HOQUET TIGNIEU à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité sur l'agréable commune d'Annoisin-Chatelans, à 10 minutes de Crémieu, cette maison de plain -pied, composée d'une habitation principale hors lotissement édifiée sur une parcelle arborée d'environ 4100 m² clôturée au calme à la campagne. L'habitation principale d'environ 135 m² habitables, se compose d'une entrée, desservant la salle à manger et cuisine ouverte, un grand salon donnant sur la terrasse, trois chambres, une véranda chauffée, une salle de bains, et un WC, un garage avec buanderie de 21 m² accessible par la maison. Sur la parcelle vous trouverez un deuxième garage indépendant de 25 m² , avec électricité (pour les bricoleurs et pour stockage).

Pour les journées ensoleillées vous pourrez profiter de la piscine 4m x 9 m avec système de filtration au sel et volet de protection ainsi que la terrasse exposée plein sud.

Ecoles maternelles et primaires sur la commune, transports scolaires pour collèges et lycées. Toutes commodités à 5 minutes en voiture.

Vous profiterez d'une maison agréable et évolutive aussi de la parcelle arborée et entretenu de 4000 m² entièrement clôturée dans un cadre unique, paisible en pleine nature.

Contactez Mr Frederic Sendon agent commercial, 06 34 14 81 75 pour plus de renseignements.

133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 279 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1986 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 4136 m ² |

Photos du bien



