



## Maison de plain-pied avec piscine et grand terrain

Annoisin-Chatelans 38460

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Maison de plain-pied avec piscine et grand terrain

GUY HOQUET TIGNIEU à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité sur l'agréable commune d'Annoisin-Chatelans, à 10 minutes de Crémieu, cette maison de plain -pied, composée d'une habitation principale hors lotissement édifiée sur une parcelle arborée d'environ 4100 m2 clôturée au calme à la campagne. L'habitation principale d'environ 135 m2 habitables, se compose d'une entrée, desservant la salle à manger et cuisine ouverte, un grand salon donnant sur la terrasse, trois chambres, une véranda chauffée, une salle de bains, et un WC, un garage avec buanderie de 21 m2 accessible par la maison. Sur la parcelle vous trouverez un deuxième garage indépendant de 25 m2 , avec électricité (pour les bricoleurs et pour stockage).

Pour les journées ensoleillées vous pourrez profiter de la piscine 4m x 9 m avec système de filtration au sel et volet de protection ainsi que la terrasse exposée plein sud.

Ecoles maternelles et primaires sur la commune, transports scolaires pour collèges et lycées. Toutes commodités à 5 minutes en voiture.

Vous profiterez d'une maison agréable et évolutive aussi de la parcelle arborée et entretenue de 4000 m2 entièrement clôturée dans un cadre unique, paisible en pleine nature.

Contactez Mr Frederic Sendon agent commercial, 06 34 14 81 75 pour plus de renseignements.

133 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	4136 m2

## Photos du bien







