



Bel Appartement avec 3 chambres et jardin privatif à Chavanoz

CHAVANOZ 38230

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Bel Appartement avec 3 chambres et jardin privatif à Chavanoz

Exclusivité Guy Hoquet l'Immobilier Tignieu (à vos côtés depuis 2010)

Venez découvrir ce bel appartement de type T4 d'une superficie de 83.87 m² le plus grand de la copropriété, situé au 1er étage accessible par l'ascenseur ou l'escalier.

Il est composé de 3 chambres avec rangements, salle à manger / cuisine ouverte de 34 m², d'un cellier fonctionnel pour plus de rangements ,1 belle salle de bains avec double vasque ,1 wc indépendant. Le terrain d'env. 40 m2 avec terrasse de 11 m2 environ exposés plein sud, accessible par la salle à manger-cuisine, se prête à s'installer pour partager de bons moments conviviaux entre amis ou en famille. Une place de parking privative couverte complète ce bien.

A proximité vous disposerez les commodités essentielles : école maternelle, primaire, médiathèque, centre culturel, associations sportives, médecins, commerces etc..

Belle opportunité et rare à la vente un appartement T4 avec terrain et terrasse n'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cet agréable appartement.

Frederic Sendon agent commercial O6 34 14 81 75.

Copropriété de 36 lots, charges de copropriété : 166 € / mois

83.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

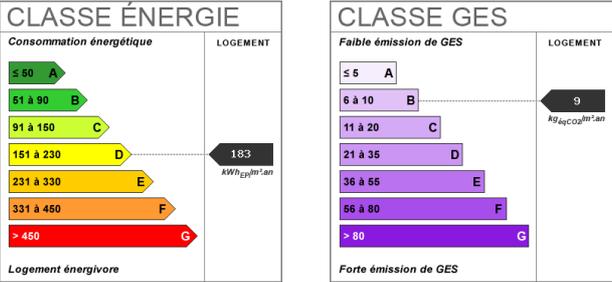
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



