



Maison de plain-pied avec un grand terrain et piscine

CREMIEU 38460

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison de plain-pied avec un grand terrain et piscine

GUY HOQUET TIGNIEU à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité sur l'agréable commune d'Annoisin-Chatelans, à 10 minutes de Crémieu, cette maison de plain -pied, composée d'une habitation principale hors lotissement édifiée sur une parcelle arborée d'environ 4100 m2 clôturée au calme à la campagne. L'habitation principale d'environ 135 m2 habitables, se compose d'une entrée, desservant la salle à manger et cuisine ouverte, un grand salon donnant sur la terrasse, trois chambres, une véranda chauffée, une salle de bains, et un WC, un garage avec buanderie de 21 m2 accessible par la maison. Sur la parcelle vous trouverez un deuxième garage indépendant de 25 m2 , avec électricité (pour les bricoleurs et pour stockage).

Pour les journées ensoleillées vous pourrez profiter de la piscine 4m x 9 m avec système de filtration au sel et volet de protection ainsi que la terrasse exposée plein sud.

Ecoles maternelles et primaires sur la commune, transports scolaires pour collèges et lycées. Toutes commodités à 5 minutes en voiture.

Vous profiterez d'une maison agréable et évolutive aussi de la parcelle arborée et entretenue de 4000 m2 entièrement clôturée dans un cadre unique, paisible en pleine nature.

Contactez Mr Frederic Sendon agent commercial, 06 34 14 81 75 pour plus de renseignements.

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1982
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Double
-----------------------	---------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	279 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3690€ au 01/06/2027

Photos du bien





