



Appartement avec balcon au centre de Tignieu

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

187 000 € *

* 187 000 € honoraires inclus

177 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Appartement avec balcon au centre de Tignieu

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu (à vos côtés depuis 2010), bel appartement type 3 de 69.14 m2 carrez situé au premier étage d'une résidence sécurisée à Tignieu village.

Cet appartement est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte sur séjour, d'une chambre, d'un espace bureau (ou 2ème chambre), d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'un cellier et d'un grand balcon d'environ 9 m2.

Une cave au sous-sol et une place de parking privative complètent ce bien.

Chauffage individuel au gaz de ville, menuiseries double vitrage PVC, ascenseur dans l'immeuble, belle exposition SUD/OUEST, grand balcon, classe énergétique "C", nombreux rangements.

Idéalement placée à Tignieu, proche commodité du centre du village: commerces, école, pole santé, transport etc..

Copropriété de 90 lots (dont 33 lots d'habitation), charges de copropriété : 1164 € / an.

A saisir ! Honoraires 5.65% TTC inclus charge acquéreur

69.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 03/06/2026

Photos du bien





