



Bel appartement T3 récent avec jardin et garage

CHAVANOZ 38230

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Bel appartement T3 récent avec jardin et garage

Votre agence Guy Hoquet Tignieu, à vos côtés depuis 2010, vous propose en exclusivité ce superbe appartement type 3 avec terrasse et jardin privatif d'environ 90 m², au calme, sans aucun vis-à-vis.

Coup de coeur assuré pour ce bien récent, sans aucun travaux à prévoir, situé dans une résidence sécurisée de 2016.

Il se compose de :

- Une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte,
- Deux chambres de 10,66 m² et 11,73 m²,
- Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC,
- Une terrasse donnant sur un jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Prestations de qualité :

- Chauffage individuel au gaz de ville,
- Menuiseries PVC double vitrage,
- Classe énergétique : C

Le bien est vendu avec :

- Un garage fermé,
- Une cave,
- Une place de parking privative.

Emplacement idéal : à proximité immédiate des commodités, écoles, collège, lycée, et pourtant à l'écart de la circulation, dans un environnement paisible.
Petite copropriété de 14 logements (53 lots au total), sécurisée par un portail motorisé.
Charges de copropriété : 1 052 € / an.

Contactez votre agence Guy Hoquet Tignieu pour organiser une visite !

58.05 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 491€ et 665€ au 08/10/2022

Photos du bien



