



Maison Tignieu Jameyzieu 5 pièces 130 m2 environ

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison Tignieu Jameyzieu 5 pièces 130 m2 environ

Exclusivité Guy Hoquet l'Immobilier - Agence de Tignieu

Depuis 2010, notre agence est à vos côtés pour vous accompagner dans vos projets immobiliers.

RARE à la vente : magnifique maison de maître d'environ 130 m², offrant un beau potentiel, située à proximité de toutes les commodités : centre commercial Leclerc, Place du Dauphiné, écoles, collège, transports...

Cette belle demeure de caractère vous propose environ 130 m² habitables répartis sur 3 niveaux. Les pièces sont spacieuses, lumineuses, avec une belle hauteur sous plafond. Vous y trouverez un joli parquet ainsi que de superbes carreaux de ciment à l'entrée.

Le bien dispose également d'une cave, d'un garage et d'un atelier, le tout sur une parcelle d'environ 300 m².

Le potentiel est indéniable, bien que quelques travaux soient à prévoir : peinture, remplacement du chauffage, installation de la salle de bains et de la cuisine... Cependant, les menuiseries ont été changées, les volets roulants installés, les parquets rénovés et les murs isolés.

Deux belles pièces à aménager au 2ème niveau permettront d'augmenter la surface habitable.

L'agencement du rez-de-chaussée est compatible avec l'exercice d'une profession libérale, tout en

permettant de conserver l'étage pour un usage résidentiel.

Un bien d'exception, avec un potentiel énorme et un cachet unique !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter notre équipe.

130 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 03/08/2022

Photos du bien



