



Appartement Pont De Cheruy 3 pièces 55.99 m2

PONT DE CHERUY 38230

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Appartement Pont De Cheruy 3 pièces 55.99 m2

Guy Hoquet de Tignieu à vos côtés depuis 2010 vous propose de découvrir en exclusivité cet agréable appartement traversant de type 3 de 56 m2 situé au rez-de-jardin surélevé .

L'appartement est composée d'une entrée, d'un salon/salle à manger d'environ 19 m2, d'une cuisine aménagée avec cellier, de 2 chambres avec rangement, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'appartement est parfaitement entretenu et habitable de suite, une cave privative d'environ 6 m2 au sous-sol et une place de parking sont vendues avec cet appartement.

Ce bien dispose également d'un balcon accessible depuis le salon et de l'une des chambres.

Chauffage est individuelle au gaz, menuiseries double vitrage PVC, joli parquet dans le séjour, rangement dans les chambres et dans le couloir.

Proche commodité, 7-10 minutes à pied du centre ville, proximité immédiate des écoles, collège et lycée. A saisir!

Copropriété de 80 lots (dont 41 lots d'habitation). Charges copropriété: 60 euros/mois.

55.99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	8 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	240 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 03/05/2026

Photos du bien



