



Villa de plain-pied avec beau jardin et garage

CREMIEU 38460

327 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Villa de plain-pied avec beau jardin et garage

A découvrir rapidement à 5 minutes de Crémieu centre, cette jolie maison de plain-pied individuelle d' environ 98 m2 habitables avec garage de 25.

Vous serez séduits par le joli terrain de plus de 1000 m2 piscinable, bien arboré et au calme. A l' arrière, le pré attenant classé zone naturelle vous apportera une belle vue dégagée. L' esprit campagne à deux pas des halles de Crémieu.

La maison se compose de 3 chambres, d' une salle d' eau, d' un WC séparé et d' une grande pièce de vie agréable et chaleureuse, grâce à son insert qui vous permettra quelques veillées au coin du feu.

Les prestations?

- Une cuisine entièrement équipée refaite il y a deux ans.
- Des menuiseries alu et PVC.
- Une pompe à chaleur air/eau.
- Fibre optique
- Isolation des combles à la Ouate de cellulose, 30 cm.
- Ravalement de façade il y a 10 ans.
- Clôtures refaites en 2023.
- Pergola en acier époxy récente.
- Tableau électrique refait il y a 3 ans.

Belles prestations, très bon DPE.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial, pour vite organiser votre visite.
Tel ; 06 17 11 12 62

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |
| Date ERP | 2025-02-27 12:42:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





