



Maison en pierre pleine de charme avec 4 chambres

SAINT ROMAIN DE JALIONAS 38460

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison en pierre pleine de charme avec 4 chambres

Exclusivité : Située au coeur de la paisible commune d'Hières-sur-Amby, cette jolie maison en pierre séduira les amateurs d'authenticité et de tranquillité.

À seulement 5 minutes de Saint-Romain-de-Jalionas, vous profitez d'un cadre de vie agréable, entre nature et commodités.

D'une superficie généreuse, cette maison se compose de :

- ? 4 chambres lumineuses, idéales pour accueillir une famille ou aménager un bureau/télétravail,
- ? Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, parfaite pour vos repas en famille ou entre amis,
- ? Un salon traversant, lumineux, équipé d'une climatisation réversible pour votre confort été comme hiver,
- ? Une salle de bains, deux WC pour plus de praticité au quotidien.

À l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos d'environ 171 m², exposé sud-est, offrant un bel espace de détente et de loisirs. Deux places de stationnement privées complètent ce bien.

La maison est raccordée à la fibre optique, un atout essentiel pour le télétravail ou les loisirs numériques. Beau potentiel ? À visiter sans tarder !

Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Tignieu, votre partenaire immobilier de confiance depuis plus de 10 ans.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4370€ au 10/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



