



## Jolie maison avec garage et jardin au calme à Pont de Cheruy

PONT DE CHERUY 38230

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezyzieu

**0474903030**

## Jolie maison avec garage et jardin au calme à Pont de Cheruy

Votre agence Guy Hoquet de Tignieu à vos cotés depuis 2010 vous propose en exclusivité cette jolie maison individuelle de plain-pied.

Située dans un quartier calme, proche des structures scolaires cette jolie villa de plain pied vous offre une pièce de vie d'environ 37 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une cuisine séparée avec un cellier, 3 chambres et 1 bureau, salle d'eau et wc séparé, et un grand garage de 30 m<sup>2</sup> environ.

La maison est édifiée sur une parcelle de 563 m<sup>2</sup> env. arborée, bien exposée.

Secteur calme, sans vis-à-vis. A saisir!

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 22/12/2025

Photos du bien



