



## Belle maison de plain-pied au calme

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezyieu

**0474903030**

## Belle maison de plain-pied au calme

Votre agence Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010 vous propose de découvrir cette belle maison de plain-pied idéalement située à Tignieu Jamezyieu, au calme et sans nuisance, pour les amoureux de la nature.

Cette maison est édifiée sur une jolie parcelle de terrain de 900 m<sup>2</sup> environ avec vue sur les champs. La maison est composée d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Véranda d' environ 20 m<sup>2</sup>.

Un grand garage d' environ 25 peut être aménagé en suite parentale. Carport en bonus, ainsi qu' une cave à vin enterrée d' environ 6 m<sup>2</sup>.

Poêle à granulés et clim réversible.

JOLI POTENTIEL. Cloisons modulables.

Proche commodités.

Contactez Mr Bernasconi Guillaume, agent commercial, pour vite organiser votre visite.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 13/12/2024

## Photos du bien





