



## Maison Chavanoz 120 m2 environ 3 chambres et double garage

CHAVANOZ 38230

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezyieu

**0474903030**

## Maison Chavanoz 120 m2 environ 3 chambres et double garage

A découvrir chez Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010 :

Jolie maison de village mitoyenne d' environ 120 m2 habitables avec terrasse et appentis. Idéal artisan ou professionnel, vous profiterez également d' ou double garage d' environ 30 m2 avec terrain d' environ 250 entièrement clôturé et en face de la maison. (Pour camion ou dépendance). Places de stationnement privées.

La maison se compose d' une belle pièce de vie d' environ 35, et d' une cuisine séparée d' environ 15 entièrement équipée. (Cuisine AVIVA). Electroménager BOSCH, hotte encastrée dans ilot central.

A l' étage, trois grandes chambres de pas moins de 14 m2, dont une avec WC et douche privée d' environ 30.

Beaucoup de cachet et de tranquillité, maison située dans une impasse au calme absolu.

A visiter sans tarder. Faibles consommations énergétiques, et taxe foncière intéressante. Contacter l'agence et Mr BERNASCONI pour vite organiser une visite.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

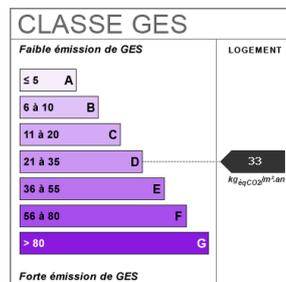
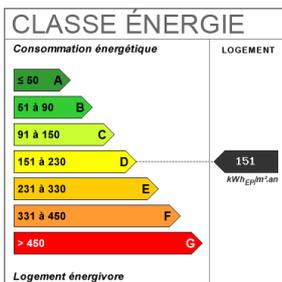
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2022-01-19 19:40:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





