GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVANOZ 38230

APPARTEMENT T4 en parfait état avec terrain et garage

CHAVANOZ 38230

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU
45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

APPARTEMENT T4 en parfait état avec terrain et garage

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010: Rare, à saisir appartement de 104.37 m2 en rez de jardin avec terrain clos et arboré d'environ 650 m2 entièrement privatif, comprenant grand séjour de 40 m2 avec cuisine ouverte, 3 grandes chambres de 15 m2 environ, garage et grande terrasse.

L'appartement est en parfait état, aucun travaux n'est à prévoir. Pas de charges de copropriété, 2 lots d'habitation seulement.
Beaux volumes, belles prestations, pas de travaux.

104.37 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 12/12/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET