



## Maison sur sous-sol avec 3 chambres

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Maison sur sous-sol avec 3 chambres

Exclusif sur votre commune votre agence locale GUY HOQUET TIGNIEU à vos cotés depuis 2010, vous propose une belle opportunité?

Avec ses 75 m<sup>2</sup> de surface habitable dont 3 chambres et son terrain de 724 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre un cadre de vie agréable, proche de toute commodité située au fond d'une impasse pour toute tranquillité

Cette demeure sur deux niveaux, vous offre un salon séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Mais le véritable atout de cette propriété est son sous-sol hors sol avec une hauteur sous plafond intéressante, vous laissant libre cours à votre créativité pour l'aménager à votre goût, et envies

Travaux de rafraichissement à prévoir

Produit rare à la vente, Stéphane Grenier agent commercial

72.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



