



## MAISON HIERES SUR AMBY 38118

CREMIEU 38460

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## MAISON HIERES SUR AMBY 38118

Guy Hoquet TIGNIEU à votre service depuis 2010 vous propose la maison idéale !! de plain-pied, récente, avec une magnifique piscine chauffée et disposant d'un dôme, portail et garage motorisé, aucun vis-à-vis. Seulement à 10 minutes de Crémieu sur la commune d'Hières sur Amby.

Elle dispose par ailleurs de prestations très modernes : fenêtre pvc changées en 2022, climatisation, adoucisseur d'eau, volets roulants centralisés. Vaste véranda en alu. Toutes les terrasses sont carrelées, les extérieurs sont coup de coeur, rien à prévoir en terme de travaux.

3 chambres, placards de rangement, abri de jardin en pvc, auvent sur la terrasse. Ouvrez vos valises et installez-vous.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour 38 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	2002
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 22/10/2024

Photos du bien





