



Grande Maison eu centre de Crémieu

CREMIEU 38460

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Grande Maison eu centre de Crémieu

Exclusif sur Crémieu, votre agence locale GUY HOQUET de Tignieu à vos côtés depuis 2010 vous présente cette grande maison sur les hauteurs de Crémieu à proximité directe du centre-ville, d'une superficie globale d'environ 230 m² sur un jardin de 1317 m².

Elle propose un fort potentiel, vous disposez d'une maison sur 3 niveaux avec de nombreuses pièces, dont 6 chambres.

L'entrée de la propriété se fait par un chemin goudronné avec la possibilité de garer plusieurs véhicules.

Au niveau du rez-de-chaussée vous trouverez une grande suite parentale, un espace détente avec Jacuzzi et une pièce complémentaire idéale pour du télétravail.

A l'étage un salon-séjour donnant sur une terrasse vous offre une belle vue dégagée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

Sur le troisième niveau se trouve un appartement d'environ 70 m² avec 3 chambres.

La situation géographique de cette villa vous séduira pour ses commodités accessibles à pied (commerces, école, collège, transport etc)

Au niveaux des prestations, pas de travaux à prévoir si ce n'est à personnaliser selon vos goûts et envies, menuiseries PVC double vitrage, pompe à chaleur, ballon thermodynamique

Idéal famille nombreuse, projet d'investissement, activités secondaires

Située à 40 km de Lyon, la cité médiévale de Crémieu est l'un des sites phares des Balcons du Dauphiné, riche d'un patrimoine architectural authentique

Contactez votre agent commercial Stéphane Grenier

230 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Surface séjour	28.92 m ²
Année construction	1968
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4320€ au 05/11/2024

Photos du bien



