



## Maison Val De Virieu 4 pièces 90 m2 env DPE B

VAL DE VIRIEU 38730

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Maison Val De Virieu 4 pièces 90 m2 env DPE B

Dans un cadre champêtre, venez découvrir rapidement cette jolie maison de plain-pied de 2021, édifiée sur vide sanitaire et disposant d'un terrain privatif attenant de 1500 m2 environ. Hors lotissement, en pleine nature, vous ne serez pas seul au monde mais pas loin. La maison mesure 90 m2 habitable, grande pièce de vie, et 3 chambres, disposant d'un grand garage attenant avec accès maison et porte sectionnelle motorisée.

Chauffée avec un poêle à granules elle est en DPE : B, très économique et écologique cette maison dispose de prestations modernes et récentes : menuiseries PVC, ballon thermodynamique, fibre optique

Dans ce havre de paix, vous pourrez profiter pleinement des extérieurs, très belle terrasse en bois avec pergola, le bien dispose également d'un bain nordique

Contactez rapidement votre agent commercial Mr Frederic SENDON 06 34 14 81 75

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 514€ et 696€ au 26/11/2021

## Photos du bien



