



APPARTEMENT T4 en parfait état avec terrain et garage

CHAVANOZ 38230

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu**0474903030**

APPARTEMENT T4 en parfait état avec terrain et garage

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010: Rare, à saisir appartement de 104.37 m² en rez de jardin avec terrain clos et arboré d'environ 650 m², comprenant grand séjour de 40 m² avec cuisine ouverte, 3 grandes chambres de 15 m² environ, garage et grande terrasse.

L'appartement est en parfait état, aucun travaux n'est à prévoir. Pas de charges de copropriété, 2 lots d'habitation seulement.

Beaux volumes, belles prestations, pas de travaux.

104.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 12/12/2023

Photos du bien



