



Maison Charvieu Chavagneux 4 pièce(s) 110 m2 et grand terrain.

CHARVIEU CHAVAGNEUX 38230

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison Charvieu Chavagneux 4 pièce(s) 110 m2 et grand terrain.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010, cette maison de plain-pied d' environ 110 m2 avec grand terrain de près de 1200 m2 et sous-sol complet.

Vous serez séduits par la pièce de vie avec cuisine attenante, de près de 60 m2 avec insert fermé. Côté nuit, vous trouverez une salle de bains, 1 WC séparé, 3 chambres, dont 1 de 13, donnant toutes sur l' arrière de la maison. 1 porte vous donne d' ailleurs accès à une magnifique terrasse d' environ 70 m2 avec vue dégagée sur le jardin et les champs.
Combles isolés, pouvant être aménagés. (Charpente traditionnelle).

Le sous-sol est un véritable atout, pour un local professionnel ou un atelier. Tout est déjà isolé, carrelé, et très lumineux. (Pièce de près de 70 m2 entièrement vitrée sous la terrasse).

Une belle annexe d' environ 20 m2 au fond du jardin pourrait d' ailleurs aisément faire office de pool house pour votre future piscine.

Proche commodités et voie rapide. Belles perspectives.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial, pour vite organiser une visite.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 07/10/2024

Photos du bien





