



Maison en pierre avec 4 chambres et jardin

SAINT ROMAIN DE JALIONAS 38460

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu**0474903030**

Maison en pierre avec 4 chambres et jardin

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010, venez découvrir cette charmante maison en pierre sur la commune d'Hières sur Amby à 5 minutes de Saint Romain de Jalionas.

Cette maison dispose de 4 chambres, d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, d'une salle de bains et de 2 wc. Le salon est traversant est équipé d'un poêle à granules, ainsi qu'une climatisation reversible. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos de 171 m² environ avec une belle exposition sud/est, un parking privatif pour 2 véhicules fait partie de la vente. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Le bien est équipé d'une fibre optique, impôts locaux 400 €/an. Beau potentiel. A saisir!

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-------------------|
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 419 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4370€ au 01/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



